

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Буркова, д.19А

за период 01.02.2021 по 31.01.2022

1 Дата заключения договора управления: 01.02.2015

2 Площадь:

жилые помещения 1459,70 кв.м  
нежилые помещения 117,30 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
102 961,68	499 392,96	526 466,54	75 888,10	0,00	51 177,27	47 460,64	3 716,63
Процент оплаты 88 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производящие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега. Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	7,46	141 173,04	123 977,18	17195,86	17195,86

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>3,71</p>	<p>70 208,04</p>	<p>61 656,21</p>	<p>8551,83</p>	<p>8551,83</p>
<p><b>Содержание мусоропровода:</b> уборка мусороприемных камер; уборка запорочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>1,27</p>	<p>24 033,48</p>	<p>21 106,04</p>	<p>2927,44</p>	<p>2927,44</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b>  Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-15м; Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт вводных электропитов-1шт.; Ремонт этажных электропитов-5шт.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>6,07</p>	<p>114 868,68</p>	<p>100 876,88</p>	<p>13991,80</p>	<p>13991,80</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт детских дворовых площадок; Ремонт ограждений э/зон; 2м: Очистка кровли и козырька от снега и наледи-120кв.м; Локальный ремонт кровли- 200кв.м; Окраска отдельных мест фасада -90кв.м</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>4,38</p>	<p>82 887,12</p>	<p>72 790,89</p>	<p>10096,23</p>	<p>10096,23</p>
<p>6 Услуги кредитных организаций по сбору платежей</p>	<p>ПАО "Сбербанк"</p>	<p>0,26</p>	<p>4 920,24</p>	<p>4 320,92</p>	<p>599,32</p>	<p>599,32</p>

	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,79	14 949,96	13 128,95	1821,01	1821,01
	8 Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	64 341,60	56 504,35	7837,25	7837,25
	9 Оказание диспетчерских услуг	ООО Энот Групп	0,17	3 217,08	2 825,22	391,86	391,86
	10 Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,20	3 784,80	3 323,79	461,01	461,01
11	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	6 434,16	5 650,43	783,73	783,73

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,44</p>	<p>8 326,56</p>	<p>7 312,33</p>	<p>1014,23</p>	<p>1014,23</p>
---	-----------------------------	-------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------